

Pozew o eksmisję

Szczecin, dnia 30 kwietnia 2007r.

Powódka: Anna Kowalska, zam. Szczecin ul. Jasna 3/5
Pozwany: Zenon Kowalski, zam. Szczecin ul. Jasna 3/5

Sąd Rejonowy w Szczecinie

POZEW O EKSMISJĘ

wartość przedmiotu sporu: 600 złotych.

Wnoszą o:

nakazanie pozwanemu Janowi Kowalskiemu, aby opróżnił lokal mieszkalny położony w Szczecinie przy ul. Jasnej 3/5;
zasądzenie od pozwanego na rzecz powódki kosztów postępowania według norm przepisanych.

UZASADNIENIE

Powódka jest właścicielem mieszkania położonego w Szczecinie przy ulicy Jasnej 3/5. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny powódki kształtuje się na poziomie 400 złotych miesięcznie.

Dowód:

- odpis z księgi wieczystej,
- zaświadczenie o wysokości czynszu z dnia 13.04.2007r.

Pozwany Zenon Kowalski (lat 40) jest synem powódki i do tej pory zajmował przedmiotowy lokal na podstawie nieformalnej umowy użyczenia. Oprócz wskazanych wyżej osób nikt nie zamieszkuje we wskazanym na wstępie mieszkaniu. Od sierpnia 2007r. zachowanie pozwanego zmieniło się w sposób diametralny. Przestał on partycypować w kosztach utrzymania mieszkania, a nadto w związku z uzależnieniem od alkoholu uniemożliwia wspólne zamieszkiwanie, dowodem czego są liczne awantury, w trakcie których niejednokrotnie dochodziło do wyzywania powódki, a nawet naruszenia jej nietykalności cielesnej.

Dowód:

- zeznania powódki;
- zeznania świadka Czesława Kot zam. ul. Jasna 3/6 Szczecin Szczeciński.

W dniu 15 lutego powódka wezwała pozwanego do dobrowolnego opuszczenia lokalu w terminie jednego miesiąca jednakże pozwany prośbę zignorował.

Wartość przedmiotu sporu została ustalona w oparciu o przepis art. 232 k.p.c. (trzykrotność czynszu za zajmowany przez pozwanego pokój/półowa mieszkania / 3x200 złotych).

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności fakt, iż pozwanemu nie przysługuje żadne prawo do zajmowanego lokalu mieszkalnego, przy uwzględnieniu nagannego zachowania się pozwanego, stwierdzić należy, iż przedmiotowe powództwo pozostaje w pełni zasadne.

Anna Kowalska

Załączniki:

- 1.Odpis pozwu szt. 1.
- 2.Kserokopia odpisu z księgi wieczystej szt.2.
- 3.Zaświadczenie o wysokości czynszu z dnia 13.04.2007r.
- 4.Dowód uiszczenia opłaty sądowej.